

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI RAFFREDDAMENTO - ASSUNZIONE
DELL'INCARICO DI TERZO RESPONSABILE**

OGGETTO DELLA FORNITURA:

Il presente capitolato tecnico ha per oggetto la fornitura di un servizio di manutenzione dell'impianto termico.

Il servizio di manutenzione si divide in due tipologie di seguito elencate:

A) SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO

1. OPERAZIONI DI RIMESSA IN FUNZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO:

- Controllo del bruciatore;
- Controllo dello stato di conservazione della caldaia;
- Pulizia del locale caldaia;
- Controllo livello vaso espansione ed eventuale rabbocco;
- Accensione dell'impianto; - Controllo e pulizia elettropompe;
- Controllo efficienza dei dispositivi di sicurezza;
- Controllo del sistema di termoregolazione;
- Controllo funzionamento dei termosifoni;
- Controllo dello stato di conservazione delle valvole
- intercettazione dei caloriferi.

2. CONTROLLO ORDINARIO DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

N. 06 visite mensili di manutenzione nell'arco della stagione invernale comprendendo le seguenti prestazioni:

- Controllo di tenuta e conservazione dei corpi scaldanti;
- Controllo e pulizia dei vari componenti;
- Pulizia interna della caldaia;
- Pulizia del bruciatore;
- Compilazione degli interventi eseguiti sul libretto di centrale;
- Prova della combustione con n. 2 analisi dei fumi;
- Messa a riposo dell'impianto a fine stagione.

Oltre agli interventi mensili suindicati, è da comprendersi l'assistenza quotidiana per

garantire la continuità del servizio di riscaldamento.

3. INCARICO DI TERZO TRESPONSABILE (ai sensi della normativa vigente)

Avente per oggetto la fornitura di beni e servizi e le assunzioni di responsabilità relative per assicurare che livelli termici, rendimenti, emissioni di gas combustibili e quant'altro rientrino nei parametri fissati dal D.P.R. 412/93 e successive modifiche ed integrazioni, stante l'ubicazione e la tipologia dell'edificio.

- Redazione e conservazione del libretto di centrale, per il periodo di validità del contratto.
- Fornitura ed affissione con adeguata protezione, in posizione ben visibile in prossimità della Centrale Termica, di apposita tabella contenente le seguenti indicazioni:
 - estremi identificativi della ditta che svolge il ruolo di "TERZO RESPONSABILE";
 - orario di attivazione giornaliera nei limiti previsti dal contratto;
 - indicazione del periodo annuale di esercizio;
 - D.P.R.412/93.
- Conduzione dell'impianto conformemente alle vigenti normative relative alle attività di avviamento, attenuazione, esercizio, controllo, messa a riposo dell'impianto stesso, e rimozione in conformità con le leggi vigenti dei rifiuti conseguenti all'esercizio dell'impianto stesso.
- Manutenzione ordinaria, eseguendo le operazioni specificatamente previste dalle norme UNI, dalle leggi vigenti e dai libretti di uso e manutenzione della apparecchiature prese in consegna:

- **OPERAZIONI PERIODICHE**

- n. 1 prova di combustione della caldaia da eseguirsi con le apposite apparecchiature di tipo omologato, ed eventuale taratura del bruciatore al fine di migliorare rendimento e qualità dei gas combustibili. Al termine di ogni prova di combustione e relativa taratura del bruciatore dovrà essere redatta apposita certificazione attestante le operazioni eseguite, il rendimento di combustione, e la qualità dei gas combustibili. Tali dichiarazioni dovranno essere allegate al libretto di impianto;
- n. 1 controllo annuo della funzionalità dei dispositivi di controllo e sicurezza installate sul circuito di adduzione del combustibile (valvole di intercettazione e sicurezza, sganci automatici, ecc.).

B) SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO ED UMIDIFICATORI

- N.65 fan-coil
- N. 6 gruppi frigo UNIFLAIR a pompa di calore
- N.13 split a parete LG
- N. 1 split a parete HITACHI
- N. 3 motocondensanti LG TRIAL SPLIT
- N. 7 mono split SOOKAI
- N. 1 split a cassetta SANYO
- N. 1 split a parete MITSUBICHI ELETTRIC
- N. 1 impianto di ventilazione locale seminterrato

INTERVENTI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

1. pulizia delle batterie CDZ
2. verifica e controllo del gas refrigerante ed eventuale rabbocco
3. verifica e taratura delle apparecchiature di comando e sicurezza
4. verifica delle parti elettriche
5. pulizia dei filtri dei fan-coils e condizionatori
6. verifica e controllo di tutte le apparecchiature, valvole termostati e quanto altro necessario al servizio degli impianti
7. materiali di uso e consumo

FREQUENZA INTERVENTI

1. visita bimestrale di 2 tecnici per tre giorni per la pulizia ed il controllo generale dell'impianto (totale n. 6 visite)
2. visita quadrimestrale per sostituzione dei filtri fan-coil e condizionatori
3. intervento semestrale di un tecnico frigorista per inversione ciclo stagionale
4. materiale di consumo e minuteria varia

RESPONSABILITÀ ED OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO

La SOCIETA' riconosce a suo carico tutti gli oneri inerenti all'assicurazione del personale occupato nei servizi oggetto del presente contratto e dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso d'infortuni e di danni arrecati eventualmente da detto personale alle persone ed alle cose, sia dell'AMMINISTRAZIONE che di terzi, in dipendenza della colpa o negligenza nell'esecuzione delle prestazioni stabilite.

IL PUNTO ORDINANTE

Dssa Daniela Lucini.