



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

L'AGENZIA DEL DEMANIO NON È SOGGETTO PASSIVO IMU

Corte di Giustizia Tributaria di Primo Grado di Caserta - Sezione 12,
sentenza del 6/8/2025, n. 3760/2025.

Composizione

Giudice Monocratico Gallo.

177 TRIBUTI (IN GENERALE) - 467 DISCIPLINA DELLE
AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE (RIFORMA TRIBUTARIA DEL
1972) - IN GENERE.

Tributi locali (comunali, provinciali, regionali) - Imu - Agenzia
del demanio - Soggetto passivo di imposta - Esclusione - Fondamento.

Massima

In tema di IMU, l'Agenzia del demanio non è soggetto passivo
dell'imposta in relazione agli immobili compresi nel demanio e nel
patrimonio (disponibile ed indisponibile) dello Stato, poiché ne è mera
affidataria dell'amministrazione e della valorizzazione, ai sensi dell'art.
65 del d.lgs. n. 300/1999, ed il gestore del patrimonio immobiliare
pubblico non è ricompreso tra i soggetti passivi elencati nell'art. 9,
comma 1, del d.lgs. n. 23/2011 e nell'art. 3 del d.lgs. n. 504/1992. (Nel
caso di specie, il giudice di merito ha evidenziato che gli immobili tassati
erano stati oggetto di espropriazione per pubblica utilità in quanto
necessari per la realizzazione di una strada statale).

Rif. normativi

Art. 9 del d.lgs. n. 23/2011

Art. 3 del d.lgs. n. 504/1992

Art. 65 del d.lgs. n. 300/1999.

Rif. Giurisprudenziali

Corte di Cassazione, Sez. 5, Ordinanza n. 727 in data 11/1/2025 (CONF.).

Anno pubbl.

2025.