



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

L'IMPUGNAZIONE DEL PREAVVISO DI IPOTECA E' UNA MERA FACOLTA'

Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Caserta - Sezione 12,
Sentenza del 9/9/2025, n. 3491/2025

Composizione

Pres. Cirelli – Est. D'Andrea

177 TRIBUTI (IN GENERALE) - 293 CONTENZIOSO TRIBUTARIO
PROCEDIMENTO - IN GENERE

Preavviso di iscrizione ipotecaria - Atto avente natura impositiva, non
elencato nell'art. 19 del d.lgs. n. 546/1992 - Impugnabilità - Facoltà e
non onere - Conseguenze

Massima

In tema di contenzioso tributario, l'impugnazione da parte del
contribuente di un atto, come il preavviso di iscrizione ipotecaria, non
espressamente indicato dall'art. 19 del d.lgs. n. 546/1992, rappresenta,
ove si tratta di un atto avente nondimeno natura impositiva, una facoltà
e non un onere, il cui mancato esercizio non preclude la possibilità
d'impugnazione con l'atto successivo.

Rif. normativi

Art. 19 del d.lgs. 31/12/1992, n. 546

Art. 77, comma 2bis, del d.P.R. 29/9/1973, n. 602

Rif. Giurisprudenziali

Cass., Sez. 5, 2/11/2017, n. 26129 (Rv. 646418 - 01) – CONF

Cass., Sez. 5, 2/9/2024, n. 23528 (Rv. 672116 - 01) – CONF

Anno pubbl.

2025