



Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria

Ufficio del Massimario

LIMITI DI ESENZIONE IMU PER GLI IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO ED UTILIZZATI DA ENTI NON COMMERCIALI

Corte di Giustizia Tributaria di Primo Grado di Caserta - Sezione 12,
sentenza del 18/7/2025, n. 3422/2025.

Composizione

Giudice Monocratico Gallo.

177 TRIBUTI (IN GENERALE) - 467 DISCIPLINA DELLE
AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE (RIFORMA TRIBUTARIA DEL
1972) - IN GENERE.

Tributi locali (comunali, provinciali, regionali) - Imu - Accertamento -
Enti non lucrativi - Esenzione prevista dall'art. 7, comma 1, lett. i), del
d.lgs. n. 504 del 1992 - Immobile concesso in comodato - Applicabilità -
Condizioni - Fondamento.

Massima

In tema di IMU, sono esenti, ex art. 7, comma 1, lett. i), del d.lgs. n. 504
del 1992, anche gli immobili concessi in comodato ed utilizzati da enti
non commerciali per lo svolgimento di attività istituzionali e non
commerciali; in particolare, l'esenzione presuppone, sotto il profilo
soggettivo, l'identità tra il possessore dell'immobile e il soggetto che
esercita l'attività istituzionale e, sotto il profilo oggettivo, la prova
rigorosa dell'utilizzo diretto, attuale ed esclusivo dell'immobile per
finalità istituzionali prive di rilevanza economica. (Nel caso di specie, la
corte di merito ha ritenuto che la società sportiva ricorrente, avendo
allegato soltanto un contratto di comodato e l'iscrizione al CONI, non
aveva fornito idonea prova per godere della richiesta esenzione).

Rif. normativi

Art. 7, comma 1, lett. i), del d.lgs. n. 504 del 1992.

Rif. Giurisprudenziali

Corte di Cassazione, Sezione V, Ordinanza n. 31346 del 6/12/2024
(CONF.);
Corte di Cassazione, Sezione V, Ordinanza n. 20704 del 30/09/2020
(CONF.).

Anno pubbl.

2025.



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario