



Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria

Ufficio del Massimario

ESENZIONE IMU IN CASO DI OCCUPAZIONE ABUSIVA DELL'IMMOBILE

Corte di Giustizia Tributaria di Primo Grado di Caserta - Sezione 1,
Sentenza del 28/2/2025, n. 1002

Composizione

Rel. Di Nosse Lucio

181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI)
- 340 TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL
1972

TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI) - TRIBUTI
LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972 IMU -
Immobile oggetto di occupazione abusiva - Soggetto passivo -
Esenzione dall'imposta – Sussistenza - Fondamento.

Massima

In tema di IMU, in caso di occupazione abusiva dell'immobile da parte
di terzi, l'imposta non è dovuta dal proprietario in virtù di
un'interpretazione costituzionalmente orientata dell'art. 9, comma 1,
del d.lgs. n. 23/2011 anche alla luce della norma sopravvenuta di cui
all'art. 1, comma 81, della l. n. 197/2022 (legge di Bilancio 2023).

Rif. normativi

art. 9, comma 1, del d.lgs. n. 23/2011
art. 1, comma 81, della l. n. 197/2022

Rif. Giurisprudenziali

Cass. Sez. 5, 21/4/2025, n. 10420, Rv. 674951 (VEDI)
Corte Cost. Sent. n. 60 del 2024

Anno pubbl.

2025