



Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria

Ufficio del Massimario

PER L'ESENZIONE IMU RELATIVA AGLI APPARTAMENTI DESTINATI AD ALLOGGI SOCIALI L'ENTE GESTORE DEVE FORNIRE LA PROVA DI TALE DESTINAZIONE

Sentenza del 18 luglio 2025, n. 979 del 2025 (dep. 06/08/2025) - Corte di
Giustizia Tributaria di secondo grado della Sardegna, sez. II

Composizione

Atzeni Manfredo (Presidente)

Diozzi Fabio (Relatore)

Latti Franco (Giudice)

181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI) - 340
TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL
1972

IMU – Esenzione – Alloggi sociali - Presupposti – Prova - Individuazione

Massima

In tema di IMU, al fine di ottenere l'esenzione prevista per i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, l'ente gestore di case popolari deve fornire la prova dell'effettiva destinazione degli immobili ad alloggi sociali. (In applicazione del principio è stato affermato che tale prova può essere data con i verbali di consegna degli immobili ai beneficiari, con i certificati catastali recanti la categoria A3 oppure con una perizia di parte asseverata contenente la descrizione dei beni e attestante la loro effettiva occupazione da parte degli aventi diritto).

Rif. normativi

Art. 2, decreto legge 31/08/2013, n. 102, convertito dalla L. 28/10/2013, n. 124,
Art. 13, decreto legge 06/12/2011, n. 201, convertito dalla L. 22/12/2011, n. 214
D.M. infrastrutture 22/04/2008

Conformità

Cass., Sez. 5, Ordinanza del 23/10/2024 n. 27441

ufficiomassimariocpgt@finanze.it
<https://massimario.giustizia-tributaria.it>



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario
Anno pubb. 2025