



*Consiglio di Presidenza  
della Giustizia Tributaria*

---

*Ufficio del Massimario*

**INVALIDO L'AVVISO DI ACCERTAMENTO TASI PRIVO DI  
DETTAGLIATA E PUNTUALE MOTIVAZIONE SULLA  
QUANTIFICAZIONE DEL VALORE DELLE AREE**

Sentenza del 27 giugno 2025, n. 967 del 2025 (dep. 06/08/2025) - Corte di  
Giustizia Tributaria di secondo grado della Sardegna, sez. II

**Composizione**

Di Pietro Giuseppe (Presidente)

Diozzi Fabio (Relatore)

Latti Franco (Giudice)

181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI) - 340  
TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL  
1972

TASI – IMU – Determinazione della base imponibile – Aree fabbricabili –  
Valore venale – Motivazione specifica – Necessità

**Massima**

È invalido per genericità l'avviso di accertamento contenente una motivazione standard, che si limiti a richiamare una perizia dell'ente locale elaborata ai fini dell'ICI e che non tenga conto delle caratteristiche oggettive e soggettive delle aree, essendo a tale scopo necessaria una mirata indagine valutativa. (In motivazione la Corte ha puntualizzato che l'art. 13 del D.L. 6/12/2011, n. 201, indica precisamente le procedure da seguire per determinare il "valore venale e in comune commercio" sul quale va parametrata la TASI per le aree cd. "fabbricabili").



*Consiglio di Presidenza  
della Giustizia Tributaria*

---

*Ufficio del Massimario*

**Rif. normativi** Art. 13 del 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla  
legge 22 dicembre 2011, n. 214.

**Conformità**

**Anno pubb.** 2025