



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**VA DISAPPLICATO IL REGOLAMENTO COMUNALE CHE
INTRODUCE OBBLIGHI DICHIARATIVI AI FINI DELL'ACCESSO
ALL'AGEVOLAZIONE IMU PER UN IMMOBILE LOCATO**

Sentenza del 7 luglio 2025, n. 917 del 2025 (dep. 04/08/2025) - Corte di
Giustizia Tributaria di secondo grado della Sardegna, sez. III

Composizione

Cagnoli Luisa Anna (Presidente)

Monaca Giovanni (Relatore)

De Nicola Sergio (Giudice)

177 TRIBUTI (IN GENERALE) - 293 PROCEDIMENTO - IN GENERE
Giudice tributario - IMU - Potere di disapplicazione di regolamenti comunali -
Fattispecie - Agevolazioni - Obblighi dichiarativi – Contrasto fra regolamento
comunale e legge - Conseguenze

Massima

Il giudice tributario può disapplicare anche d'ufficio il regolamento comunale, che in materia di IMU, ponendosi in contrasto con l'art. 13 del d.l. 6 dicembre 2011, n. 201, abbia previsto specifici obblighi dichiarativi a carico del contribuente, che intenda fruire di agevolazioni relativamente a un immobile locato. (In motivazione la Corte ha precisato che al Comune, in conformità alla disciplina legislativa, qualora abbia previsto la facoltà di accedere ad agevolazioni, è preclusa la possibilità di stabilire modalità e termini per la fruizione di tali benefici).

Rif. normativi

Art. 13, comma 2 e comma 9, decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito
dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

art. 52, decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446

art. 5, legge 8 marzo 1865, n. 2248, All. E

art. 7, comma 5, decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546

Conformità

Arg. ex SS.UU., sentenza 22/03/2006, n. 6265



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario
Anno pubb. 2025