



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**DISAPPLICAZIONE DELL'ART. 19 D.P.R. 633/1972
RELATIVAMENTE AL DIRITTO ALLA DETRAZIONE PER I
SOGGETTI PASSIVI IVA IN BASE ALL'ATTIVITÀ PRINCIPALE
SVOLTA**

Sentenza del giorno 7 luglio 2025, n. 888 del 2025 (dep. 23/07/2025) - Corte
di Giustizia Tributaria di secondo grado della Sardegna, sez. III

Composizione

Cagnoli Luisa Anna (Presidente)

Monaca Giovanni (Relatore)

De Nicola Sergio (Giudice)

279 TRIBUTI ERARIALI INDIRETTI (RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972)
- 414 DETRAZIONI

Imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) – Determinazione dell'imposta – Spese di
acquisto di immobili - Detraibilità - Condizioni – Primato del diritto
dell'Unione Europea - Attività imprenditoriale – Neutralità dell'imposizione

Massima

In tema di detrazione di imposte, l'art. 19-bis, comma 1, lett. i), del d.P.R. 633/1972 va disapplicato nella parte in cui non consente la detrazione IVA relativa all'acquisto di fabbricati a destinazione abitativa, salvo che per le imprese che hanno per oggetto esclusivo o principale la costruzione o la rivendita dei predetti fabbricati, in quanto tale norma interna si pone in contrasto sia con l'art. 9 della Direttiva 2006/112/CE, in relazione alla soggettività IVA, sia con il diritto alla detrazione di cui agli artt. 167 e 168 della citata Direttiva, in relazione ai principi di neutralità e di proporzionalità dell'imposta, essendo del tutto irrilevante il risultato di esercizio nonché il conseguimento di utili o di perdite ovvero la pertinenza della singola operazione rispetto alle attività principali esercitate. (Fattispecie in cui è stato riconosciuto il diritto alla detrazione dell'IVA ad una società - avente per oggetto la gestione di una

ufficiomassimariocpgt@finanze.it
<https://massimario.giustizia-tributaria.it>



Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria

Ufficio del Massimario

stazione servizio di carburanti - con riferimento all'acquisto di un complesso immobiliare ad uso abitativo).

Rif. normativi

Art. 19 bis, DPR 26/10/1972 n. 633

Art. 9, par. 1, lett. a), Direttiva 2006/112/CE

Artt. 167 e 168 , Direttiva 2006/112/CE

Conformità

Cass., Sez. 3 , Ordinanza del 26/08/2022, n. 25414

Cass., sez. 5., Sentenza del 06/10/2020, n. 21395

Anno pubb.

2025