



Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria

Ufficio del Massimario

IMPOSTA DI REGISTRO E CESSIONI - DA PARTE DEGLI UTILIZZATORI - DI CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

Sentenza del giorno 11 luglio 2025, n. 876 del 2025 (dep. 15/07/2025) - Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado della Sardegna, sez. I

Composizione

Di Pietro Giuseppe (Presidente)

Latti Franco (Relatore)

Murino Antonella (Giudice)

279 TRIBUTI ERARIALI INDIRETTI (RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972)
- 103 INTERPRETAZIONE DEGLI ATTI

Imposta di registro – Contratti di locazione finanziaria – Cessione del contratto
– Imposta di registro in misura proporzionale - Applicazione - Imposta in misura
fissa – Esclusione - Fondamento.

Massima

In virtù del carattere speciale ed antielusivo dell'art. 8-bis della Tariffa - parte I, allegata al d.P.R. 131/1986, per gli atti relativi alle cessioni - da parte degli utilizzatori - di contratti di locazione finanziaria, aventi ad oggetto immobili strumentali, anche da costruire e ancorché assoggettati ad IVA, è applicabile l'imposta di registro nella misura del 4% in deroga al principio di alternatività tra imposta di registro e IVA. (In motivazione la Corte ha precisato che il principio è applicabile sia che gli utilizzatori siano soggetti passivi dell'IVA e la cessione del contratto sia sottoposta ad IVA, sia nell'ipotesi in cui si tratti di una cessione non imponibile a fini dell'IVA).

Rif. normativi

Art. 40, DPR 26/04/1986

Art. 8-bis della Tariffa – parte I – allegata al DPR 131/1986

Art. 10, comma 1, DPR 26/10/1972 n. 633

Conformità



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario
Anno pubb. 2025