



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO PASSIVO IMU IN CASO DI
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA**

Sentenza del 5 febbraio 2024, n. 785 del 2025 (dep. 25/06/2025) - Corte di
Giustizia Tributaria di secondo grado della Sardegna, sez. III

Composizione

Dettori Gianluigi (Presidente)

Carta Marco (Relatore)

Monaca Giovanni (Giudice)

181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI) - 340
TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL
1972

IMU - Contratto di *leasing* - Soggetto passivo - Utilizzatore - Fondamento –
Risoluzione del contratto - Permanenza del presupposto impositivo sino alla
riconsegna - Sussistenza - Fondamento.

Massima

In tema di IMU relativa ad immobili oggetto di locazione finanziaria, il locatario
- nel caso di risoluzione del contratto di *leasing* per inadempimento - deve
considerarsi soggetto passivo sino al momento di riconsegna del bene al
locatore, atteso che la ritardata consegna costituisce un'illecita detenzione da
parte dell'utilizzatore. (In motivazione la Corte ha precisato che tale principio
si pone in conformità con quanto disposto in materia di TASI dall'art. 1, comma
672, della legge n. 147 del 2013).

Rif. normativi

Artt. 8 e 9, D.Lgs. 14/03/2001, n. 23

Art. 1, comma 672, Legge 27 dicembre 2013, n. 147

Conformità

Cass., Sez. 5, Sentenza del 17/07/2019, n. 19166; **Difforme**: Cass, Sez. 5,
Sentenza del 19/11/2019, n. 29973

Anno pubb.

2025