



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**VENDITA CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO E
IDENTIFICAZIONE DEL SOGGETTO PASSIVO IMU**

Sentenza del 9 giugno 2025, n. 741 del 2025 (dep. 12/06/2025) - Corte di
Giustizia Tributaria di secondo grado della Sardegna, sez. III

Composizione

Dettori Gianluigi (Presidente)

Monaca Giovanni (Relatore)

Cagnoli Luisa Anna (Giudice)

181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI) -

340 TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL
1972

IMU - Immobile oggetto di vendita con patto di riservato dominio - Soggetto
passivo – Venditore - Proprietario dell’immobile – Irrilevanza del possesso
qualificato in capo all’acquirente

Massima

Nel caso di vendita con patto di riservato dominio relativa a un immobile,
benché il contratto comporti immediatamente il conseguimento del possesso
qualificato da parte dell’acquirente, che, tuttavia, diverrà proprietario soltanto
con il pagamento dell’ultima rata del prezzo, il venditore, poiché è ancora
formalmente proprietario, rimane soggetto passivo dell’IMU sino al versamento
dell’ultima rata del prezzo.



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

Rif. normativi Art. 9, comma 1, d.lgs. 23/2011

Artt. 1523, 1524 e 1526 c.c.

Conformità

Anno pubb. 2025