



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

IL VINCOLO IDROGEOLOGICO PREVISTO NEL PIANO REGIONALE INCIDE SULL'EDIFICABILITÀ DELL'AREA ED ESCLUDE L'IMPONIBILITÀ TASI INDIPENDENTEMENTE DAL RECEPIMENTO A LIVELLO COMUNALE

Sentenza del giorno 12 dicembre 2025, n. 1365 del 2025 (dep. 16/12/2025) -
Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado della Sardegna, sez. II

Composizione

Di Pietro Giuseppe (Presidente e relatore)

Diozzi Fabio (Giudice)

Murino Antonella (Giudice)

181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI) - 340
TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL
1972

Tributi locali – TASI - Rapporto tra PRG e piano regionale - Incidenza del
vincolo di destinazione su edificabilità dell'area – Effetto immediato -
Recepimento del piano di assetto idrogeologico regionale – Irrilevanza -
Fattispecie

Massima

In tema di TASI relativa ad aree qualificate come edificabili dagli
strumenti urbanistici, i vincoli previsti dal piano di assetto
idrogeologico regionale comportano l'immediata inedificabilità
della zona, eliminandone o riducendone notevolmente il valore
venale, sin dal momento della loro efficacia, che in genere
precede il relativo recepimento a cura dell'ente locale avente
carattere meramente ricognitivo. (Fattispecie in cui la Corte ha
affermato che il Comune non può applicare a tali superfici la
TASI prevista soltanto per le aree edificabili).



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

<u>Rif. normativi</u>	Artt. 1, 2, e 5 D.lgs. 30/12/1992 n. 504 Art. 145, D.lgs. 22/01/2004, n. 42
<u>Conformità</u>	Cass., sez. 5, Sentenza del 20/12/2019, n. 34242
<u>Anno pubb.</u>	2025