



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**CONDIZIONI PER L'ESENZIONE IMU PER GLI APPARTAMENTI
DESTINATI AD ALLOGGI SOCIALI**

Sentenza del 22/09/2025, n. 1105 del 2025 (dep. 25/09/2025) - Corte di
Giustizia Tributaria di secondo grado della Sardegna, sez. III

Composizione

Dettori Gianluigi (Presidente)

Monaca Giovanni (Relatore)

Cagnoli Luisa Anna (Giudice)

181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI) - 340
TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL
1972

IMU – Esenzione – Alloggi sociali - Presupposti – Prova – Vicinanza della
prova – Ente locale

Massima

In tema di esenzione IMU, l'ente gestore di case popolari è generalmente tenuto a fornire la prova delle caratteristiche degli appartamenti e dell'effettiva destinazione dei fabbricati ad alloggi sociali anche se, in applicazione del principio di vicinanza della prova, l'ente gestore non è gravato dell'onere probatorio, allorché - in virtù della normativa regionale - il Comune gestisca l'assegnazione degli alloggi ai meno abbienti e conosca le caratteristiche strutturali degli alloggi.

Rif. normativi

Art. 2, decreto legge 31/08/2013, n. 102, convertito dalla L. 28/10/2013, n.
124



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

Art. 13, decreto legge 06/12/2011, n. 201, convertito dalla L. 22/12/2011, n.

214

D.M. infrastrutture 22/04/2008

Art. 10, comma 1, Legge 27/07/2000, n. 212

Conformità

Cass., sez. V, ordinanza 08/03/2024, n. 6380

Anno pubb.

2025