



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**TASSAZIONE SOMME INCAMERATE A TITOLO DI CAPARRA
CONFIRMATORIA**

Corte di Giustizia Tributaria di Secondo Grado della Puglia - Sezione 23,
Sentenza n. 414 del 15/12/2025.

Composizione

Pres. Giardino e Rel. Memmo.

178 TRIBUTI ERARIALI DIRETTI - 369 ACCERTAMENTO DELLE
IMPOSTE SUI REDDITI (TRIBUTI POSTERIORI ALLA RIFORMA
DEL 1972) - IN GENERE.

Tributi erariali diretti - Accertamento delle imposte sui redditi - Contratto
preliminare - Mancata stipula contratto definitivo - Incameramento della
caparra confirmatoria da parte della promittente venditrice - Reddito
tassabile - Ammissibilità.

Massima

Ai sensi dell'art. 6, comma 2, del TUIR sono soggette a tassazione le
somme incamerate a titolo di caparra confirmatoria, trattandosi di
indennità conseguita a titolo di risarcimento dei danni derivanti dalla
perdita di diritti, analogamente alla clausola penale.

Rif. normativi

Art. 6 del .P.R. n. 917/1986

Art. 1385 c.c.

Rif. Giurisprudenziali

Corte di Cassazione, Sezione Tributaria, Sentenza n. 211307 del 2016
(CONF.).

Anno pubbl.

2026.

Redattore Antonio Negro