



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

ESENZIONE IMU SUGLI IMMOBILI “SOCIALI” DI ARCA

Corte di Giustizia Tributaria di Secondo Grado della Puglia - Sezione 26,
Sentenza n. 3835 del 10/12/2025.

Composizione

Pres. De Pietro e Rel. Fraire.

181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI) - 340 TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972.

Tributi locali (comunali, provinciali, regionali) - Tributi locali posteriori alla riforma tributaria del 1972 - Esenzione IMU per gli alloggi sociali - Obbligo di motivazione specifica sul diniego - Sussistenza

Massima

In tema di IMU, l'avviso di accertamento deve contenere, a norma dell'art. 7, comma 1, della l. n. 212/2000, una specifica motivazione circa il diniego dell'esenzione prevista per i c.d. “alloggi sociali” di cui all'art. 13 del d.l. n. 201/2011, conv. con l. n. 214/2011, di proprietà di Arca (ex IACP).

Rif. normativi

Art. 13 del d.l. n. 201/2011 (conv. in l. n. 241/2011)
Art. 7 della l. n. 212/2000.

Rif. Giurisprudenziali

Corte di Cassazione, Sez. 5, Ordinanza n. 3824 del 14/02/2025 (DIFF.);
Corte di Cassazione, Sez. 5, Ordinanza n. 27020 del 18/10/25 (CONF.)

Anno pubbl.

2025.

Redattore Antonio Negro