



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI LEASING: CHI PAGA L'IMU?

Corte di Giustizia Tributaria di Secondo Grado della Puglia - Sezione 4,
Sentenza del 21/7/2025, n. 2261

Composizione

Pres. Maisano – Rel. Piliego

181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI,
REGIONALI) - 340 TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA
RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972

IMU - Immobile concesso in *leasing* - Risoluzione del contratto –
Soggetto passivo dell'imposta - Individuazione

Massima

In base al disposto di cui all'art. 9 del d.lgs. n. 23/2011, soggetto passivo
dell'imposta municipale unica (IMU), in caso di risoluzione del
contratto di *leasing*, torna ad essere il locatore ancorché non abbia
acquisito la materiale disponibilità del bene per mancata riconsegna da
parte dell'utilizzatore.

Rif. normativi

Art. 9 del d.lgs. n. 23/2011

Rif. Giurisprudenziali

Cass., Sez. 5, 7/3/2023, n. 6844 (Rv. 667380 - 01) CONF
Cass., Sez. 5, 13/1/2021, n. 418 (Rv. 660260 - 01) – VEDI
Cass., Sez. 5, 19/11/2019, n. 29973 (Rv. 655919 - 01) - VEDI
2025

Anno pubbl.