



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

SOGGETTIVITA' PASSIVA IMU IN CASO DI LEASING IMMOBILIARE

Corte di Giustizia Tributaria di Secondo Grado della Puglia - Sezione 1,
Sentenza del 27/03/2025, n. 1353/2025

Composizione

Pres. Leuci Claudio Luigi – Rel. Leuci Claudio Luigi

181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI) - 340 TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972

TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI) - TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972 "

Risoluzione del contratto - Immobile concesso in leasing - Soggettività passiva del locatore - Omessa riconsegna del bene - Rilevanza - Esclusione – Fondamento.

Massima

In tema di leasing immobiliare, tenendo conto del disposto dell'art. 9 del d.lgs. n. 23 del 2011, il soggetto passivo dell'IMU è determinato dall'esistenza di un vincolo contrattuale, non dalla detenzione materiale dell'immobile, sicché durante il contratto di leasing l'IMU è dovuta dal locatario (utilizzatore) dell'immobile in quanto è lui a detenere il bene in base al contratto mentre in caso di risoluzione contrattuale, anche se l'immobile non è stato ancora riconsegnato materialmente, l'IMU è a carico del locatore (società di leasing), poiché il rapporto obbligatorio che legittimava la detenzione da parte del locatario è venuto meno.



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

Rif. normativi

D.l. 14/03/2001, n. 23, art. 8

D.l. 14/03/2001, n. 23, art. 9

Rif. Giurisprudenziali

Cass. Sez. 5, 07/03/2023, n. 6844, Rv. 667380 – 01 CONF.

Cass. Sez. 6, 13/01/2021, n. 418, Rv. 660260 - 01 CONF.

Cass. Sez. 5, 19/11/2019, n. 29973, Rv. 655919 – 01 CONF.

Cass. Sez. 5, 09/10/2019, n. 25249, Rv. 655410 – 01 CONF.

Cass. Sez. 5, 17/07/2019, n. 19166, Rv. 654521 – 01 DIFF.

Anno pubbl.

2025

Red. ...