



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

ESENZIONE IMU PER ABITAZIONE PRINCIPALE E DOVERI DEL CONTRIBUENTE

Dati sentenza

Corte di Giustizia Tributaria di Secondo Grado di Napoli - Sezione 1,
Sentenza del 4/9/2025, n. 5794

Pres. Cilenti Giovanni – Rel. Nola Catia

177 TRIBUTI (IN GENERALE) - 467 DISCIPLINA DELLE AGEVOLAZIONI
TRIBUTARIE (RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972) - IN GENERE

TRIBUTI (IN GENERALE) - "SOLVE ET REPETE" - DISCIPLINA
DELLE AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE (RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972) -
IN GENERE IMU

Esenzione per l'abitazione principale – Requisiti – Immobile
parzialmente locato - Residenza e dimora abituale – Necessità.

Massima

In tema di IMU, il contribuente, per usufruire dell'esenzione per
l'abitazione principale di cui all'art. 1, comma 741, della l. n. 160 del
2019, deve fissare presso l'immobile di sua proprietà non solo la
residenza anagrafica ma anche la sua dimora abituale, anche se lo
stesso è parzialmente locato.

Rif. normativi

Art. 1, comma 741, della l. 27/12/2019, n. 160.

Rif. Giurisprudenziali

Cass. Sez. V, Ordinanza, 17/7/2024, n. 19684 (VEDI)
Corte cost., 13/10/2022, n. 209

Anno pubbl.

2025



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario