



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**IN CASO DI MUTUO DISSENSO L'IMPOSTA IPOTECARIA E
CATASTALE SI APPLICA IN MISURA PROPORZIONALE**

Corte di Giustizia Tributaria di Secondo Grado della Campania - Sezione
3, Sentenza del 29/04/2025, n. 3306/2025

Composizione

Pres. Montagna – Rel. Casaburi

279 TRIBUTI ERARIALI INDIRETTI - 065 APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA

Imposta ipotecaria e catastale – Risoluzione del contratto di vendita per
mutuo dissenso - Tassazione in misura proporzionale - Necessità -
Assenza di corrispettivo - Rilevanza - Esclusione - Fondamento.

Massima

In tema di imposta ipotecaria e catastale, la risoluzione del contratto di
vendita per mutuo dissenso, con conseguente retrocessione
dell'immobile, dev'essere tassata in misura proporzionale,
indipendentemente dalla pattuizione di un corrispettivo, trattandosi di
un nuovo contratto avente contenuto uguale e contrario a quello
originario e, come tale, espressione di un'autonoma capacità
contributiva, e dunque tassabile in base alla tariffa propria di tutti i
contratti produttivi di effetti traslativi.

Rif. normativi

Art. 1372 c.c.

Art. 1373 c.c.

d.lgs. 31/10/1990, n. 347

Rif. Giurisprudenziali

Cass., Sez. 5, 28/09/2021, n. 26212 (Rv. 674092 - 01) CONF

Cass., Sez. 5, 17/06/2024, n. 16681 (Rv. 671601 - 02) VEDI

Anno pubbl.

2025

Red. ...