



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**CONTENUTO DELLA MOTIVAZIONE DELLA RETTIFICA RELATIVA AL
CLASSAMENTO**

Corte di Giustizia Tributaria di Secondo Grado della Campania - Sezione
1, Sentenza del 17/04/2025, n. 3099/2025

Composizione

Pres. Menditto – Rel. Pepe Alessandro

177 TRIBUTI (IN GENERALE) - 016 ACCERTAMENTO CATASTALE
(CATASTO) - IN GENERE

TRIBUTI (IN GENERALE) - ACCERTAMENTO TRIBUTARIO (NOZIONE) - TIPI
E SISTEMI DI ACCERTAMENTO - ACCERTAMENTO CATASTALE (CATASTO)
- IN GENERE - Rendita catastale - Attribuzione a seguito di procedura
DOCFA - Motivazione - Contenuto - Fondamento.

Massima

In tema di classamento di immobili, qualora l'attribuzione della rendita catastale avvenga a seguito della cd. procedura DOCFA, l'obbligo di motivazione del relativo avviso è soddisfatto con la mera indicazione dei dati oggettivi e della classe attribuita, quando gli elementi di fatto indicati dal contribuente non siano disattesi dall'Ufficio e l'eventuale differenza tra la rendita proposta e quella attribuita derivi da una diversa valutazione tecnica riguardante il valore economico dei beni, mentre, nel caso in cui vi sia una diversa valutazione degli elementi di fatto, la motivazione deve essere più approfondita e specificare le differenze riscontrate sia per consentire il pieno esercizio del diritto di difesa del contribuente e sia per delimitare l'oggetto dell'eventuale contenzioso. (Fattispecie in cui la Corte di Giustizia ha affermato l'enunciato principio in un caso in cui l'accatastamento operato dall'Ufficio, diverso da quello proposto dal contribuente, teneva



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

comunque conto della destinazione e delle caratteristiche dell'immobile, così come risultanti dall'elaborato DOCFA presentato).

Rif. normativi

D.L. 23/01/1993 n. 16 art. 2
L. 24/03/1993 n. 75 art. 1
DM 19/04/1994 n 701

Rif. Giurisprudenziali

Cass., Sez. 5, 19/11/2024, n. 29754, Rv. 673082 – 01 (CONF);
Cass., Sez. 6-5, 7/12/2018, n. 31809, Rv. 652165 – 01 (CONF)

Anno pubbl.

2025

Red. S. De Matteis