



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**NATURA ORDINATORIA DEL TERMINE ASSEGNATO
ALL'AMMINISTRAZIONE PER LA DETERMINAZIONE DELLA RENDITA
DEFINITIVA**

Corte di Giustizia Tributaria di Secondo Grado della Campania - Sezione
1, Sentenza del 17/04/2025, n. 3099/2025

Composizione

Pres. Menditto – Rel. Pepe Alessandro

177 TRIBUTI (IN GENERALE) - 016 ACCERTAMENTO CATASTALE
(CATASTO) - IN GENERE

TRIBUTI (IN GENERALE) - ACCERTAMENTO TRIBUTARIO (NOZIONE) - TIPI
E SISTEMI DI ACCERTAMENTO - ACCERTAMENTO CATASTALE (CATASTO)
- IN GENERE - Proposta di rendita del titolare di diritti reali sull'immobile
- Procedura DOCFA - Funzione - Termine assegnato all'amministrazione
per la determinazione della rendita definitiva - Natura - Ordinatoria -
Fondamento - Conseguenze.



Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria

Ufficio del Massimario

Massima

In tema di catasto dei fabbricati, la procedura di cui al d.m. n. 701 del 1994, che consente al titolare di diritti reali sui beni immobili di proporre la rendita, ha il solo scopo di rendere più rapida la formazione del catasto e il suo aggiornamento, attribuendo alle dichiarazioni presentate ai sensi dell'art. 56 del d.P.R. n. 1142 del 1949, la funzione di "rendita proposta", fino a quando l'ufficio finanziario non provveda alla quantificazione della rendita definitiva, sicché il termine massimo di dodici mesi dalla presentazione della dichiarazione, assegnato all'ufficio per la "determinazione della rendita catastale definitiva", ha natura meramente ordinatoria, non essendone il carattere perentorio espressamente previsto dalla norma regolamentare né potendo ricavarsi dalla disciplina legislativa della materia, con cui è assolutamente incompatibile un limite temporale alla modificazione o all'aggiornamento delle rendite catastali. (Fattispecie in cui è stato escluso che il verificarsi delle scadenze comporti la decadenza per l'amministrazione dal potere di rettifica).

Rif. normativi

DPR 01/12/1949 n. 1142 art. 56
D.L. 23/01/1993 n. 16 art. 2
L. 24/03/1993 n. 75 art. 1
DM 19/04/1994 n. 701

Rif. Giurisprudenziali

Cass., Sez. 5, 23/2/2021, n. 4752, Rv. 660667 – 01 (CONF);
Cass., Sez. 6-5, 19/3/2014, n. 6411, Rv. 630592 – 01 (CONF)
Cass., Sez. 5, 12/5/2017, n. 11844, Rv. 644126 – 02 (VEDI)

Anno pubbl.

2025