



Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria

Ufficio del Massimario

ONERE DEL CONTRIBUENTE DI IMPUGNARE L'ATTO DI DETERMINAZIONE DELLA RENDITA E DELL'ATTO IMPOSITIVO IMU

Corte di Giustizia Tributaria di Secondo Grado della Campania - Sezione 3, sentenza del 16/04/2025, n. 3061/2025.

Composizione

Pres. Montagna - Rel. Napolitano.

177 TRIBUTI (IN GENERALE) - 016 ACCERTAMENTO
CATASTALE (CATASTO) - IN GENERE.

Accertamento catastale - IMU - Classamento - Procedura DOCFA -
Attribuzione della rendita - Decorrenza - Impugnazione.

Massima

In tema di catasto, qualora l'amministrazione finanziaria non abbia provveduto alla previa notificazione di un atto di determinazione definitiva della rendita catastale a seguito di procedura DOCFA, la notifica di un atto impositivo ai fini IMU da parte del Comune costituisce anche atto di notificazione della rendita così come ivi indicata, con la conseguenza che il contribuente, stante l'autonomia tra i giudizi di impugnazione dell'atto di attribuzione della rendita catastale e dell'atto impositivo emanato dall'ente locale, ha l'onere di autonoma impugnazione anche dell'atto modificativo della rendita catastale. (Nel caso di specie, il giudice di merito ha rilevato che il contribuente aveva impugnato l'avviso di accertamento dell'IMU solo nei confronti del Comune e non anche nei confronti dell'amministrazione finanziaria, che aveva disatteso la rendita catastale proposta dal contribuente con procedura DOCFA, ed ha, quindi, ritenuto che l'attribuzione della rendita catastale era divenuta definitiva).

Rif. normativi

D.Lgs. n. 504/1992 art. 5
L. n. 342/2000 art. 74
D.M. Finanze 19/04/1994, n. 701

Rif. Giurisprudenziali

Corte di Cassazione, Sez. 5, ordinanza n. 1679 dell'11/06/2021 (CONF);
Corte di Cassazione, Sez. 5, ordinanza n. 5449 del 1/03/25 (CONF);
Corte di Cassazione, Sez. 5, sentenza n. 25550 del 3/12/2014 (CONF).

Anno pubbl.

2025.

Redattore Antonio Negro

ufficiomassimariocpgt@finanze.it
<https://massimario.giustizia-tributaria.it>



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario