



Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria

Ufficio del Massimario

NESSUNA ESENZIONE IMU PER GLI IMMOBILI LOCATI

Corte di Giustizia Tributaria di Secondo Grado della Campania - Sezione 1, Sentenza del 31/03/2025, n. 2622/2025

Composizione

Pres. Menditto – Rel. Di Lorenzo

181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI) - 340 TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972

IMU - Enti non commerciali - Immobili destinati allo svolgimento di attività non lucrative - Esenzione - Presupposti - Immobile locato - Applicabilità – Esclusione.

Massima

In tema di IMU, l'esenzione di cui all'art. 7, comma 1, lett. i), del d.lgs. n. 504 del 1992, applicabile in forza dei richiami operati dall'art. 9, comma 8, del d.lgs. n. 23 del 2011 e dell'art. 1, comma 759, della l. n. 160 del 2019, postula la necessaria ricorrenza di un requisito oggettivo, rappresentato dallo svolgimento esclusivo nell'immobile di attività istituzionali non lucrative e di un requisito soggettivo, costituito dalla utilizzazione diretta dell'immobile da parte dell'ente non commerciale possessore, sicché essa non trova applicazione qualora l'immobile sia concesso in locazione dall'ente ad un terzo.

Rif. normativi

D.lgs. 30/12/1992, n. 504, art. 7, comma 1, lett. i)

D.lgs. 14/03/2011, n. 23, art. 9, comma 8

Legge 27/12/2019, n. 160, art. 1, comma 759

Rif. Giurisprudenziali

Cass., Sez. 5, 04/05/2016, n. 8870 (Rv. 639648 - 01) CONF

Cass., Sez. 6-5, 11/03/2020, n. 6795 (Rv. 657546 - 01) CONF

Cass., Sez. 6-5, 04/06/2014, n. 12495 (Rv. 631092 - 01) CONF

Cass., Sez. 6-5, 06/12/2024, n. 31346 (Rv. 672968 - 01) CONF

Anno pubbl.

2025

Red. ...