



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

IMU E TERRENO DESTINATO AD ATTIVITÀ DI CAVA

Sentenza del 08.07.2025, dep. 4.9.2025, n. 5409/2025

Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado del Lazio, sez. 12.

Pres. Maio, Est. Caridi

177 TRIBUTI (IN GENERALE) - 016 ACCERTAMENTO CATASTALE (CATASTO) - IN
GENERE

Composizione

TRIBUTI (IN GENERALE) - ACCERTAMENTO TRIBUTARIO (NOZIONE) - TIPI E
SISTEMI DI ACCERTAMENTO - ACCERTAMENTO CATASTALE (CATASTO) - IN
GENERE - Terreno destinato ad attività estrattiva o cava - Unità immobiliare
urbana - Accatastamento - Inclusione - Fondamento

Massima

In tema di IMU, occorre distinguere nettamente tra la qualificazione catastale
dell'area e la sua concreta destinazione d'uso che ben potrebbe discostarsi dalla
prima, posto che un'area catastalmente qualificata come agricola non può mai
essere trattata come tale ai fini impositivi, allorquando sia concretamente
destinata all'attività estrattiva.

Rif. normativi

Regio Decr. Legge 13/04/1939 num. 652 art. 3, 4

Legge 11/08/1939 num. 1249

Regio Decr. 08/10/1931 num. 1572 art. 18

Decr. Minist. Finanze 02/01/1998 num. 28 art. 2

D.Lgs. 504/1992, art. 5, comma 5.

Legge 30/12/2004 num. 311 art. 1 com. 336

Rif.

Conf.:

giurisprudenziali

Cass., Sez. 5, Sentenza n. 1404 del 18/01/2022 (Rv. 663655 - 01)

Vedi

Cass., Sez. 5, Sentenza n. 31079 del 28/11/2019 (Rv. 656344 - 01)

Cass., Sez. 5, Ordinanza n. 14409 del 09/06/2017 (Rv. 647679 - 01)

Anno pubb.

2025