



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

AGEVOLAZIONI E INOSSERVANZA DI ADEMPIMENTI SOLO FORMALI

Sentenza del 7.7.2025, dep. 3.9.2025, n. 5390/2025

Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado del Lazio, sez. 7.

Composizione

Pres. Fortunato, Est. Lostorto

181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI) - 340 TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972

TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI) - TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972 ICI - Agevolazioni - Inosservanza di un adempimento formale - Requisiti oggettivi e soggettivi per il beneficio - Spettanza - Fondamento - Fattispecie.

Massima

In conformità al principio di leale collaborazione e di buona fede, sancito dall'art. 10, comma 1, della l. n. 212 del 2000, l'inosservanza di un adempimento che costituisce un presupposto solo formale per il godimento di un'agevolazione non impedisce il riconoscimento del diritto al beneficio del contribuente che abbia i requisiti per usufruire dello stesso, tanto più ove essi risultino da documentazione in possesso dell'amministrazione. (In applicazione del principio, la Corte territoriale, con interpretazione confermata anche dal MEF, con la circolare n. 2/DF del 3.6.2015, ha annullato un avviso di accertamento in rettifica relativo ad IMU, in ragione dell'omessa riduzione dell'imposta, nella misura del 25%, applicabile agli immobili concessi in locazione a canone concordato, osservando - sul presupposto per cui, ai sensi dell'art. 6-bis dell'art.13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta (IMU), determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 6, è ridotta al 75 per cento - che la detta riduzione d'imposta è prevista direttamente, automaticamente ed espressamente dalla legge senza imporre ulteriori oneri di comunicazione da parte del contribuente).

Rif. normativi

Legge 9 dicembre 1998, n. 431

Decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, art. 13

Legge 22 dicembre 2011, n. 214

Legge 28 dicembre 2015 n. 205, art. 1, comma 53

Rif.

Conf.:

giurisprudenziali

Cass., Sez. 5 - , Ordinanza n. 12304 del 17/05/2017 (Rv. 644143 - 01)

Cass., Sez. 5 - , Sentenza n. 19316 del 18/07/2019 (Rv. 654711 - 01)

Anno pubb.

2025