



Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria

Ufficio del Massimario

REGIME DI TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI INAGIBILI

Corte di giustizia tributaria di secondo grado del Lazio, sez. 12[^], sentenza del 25 agosto 2025, n. 5255

Composizione

Fantini Ugo Maria (Presidente) – Caridi Franco (Relatore) – Lupi Andrea (Giudice)

181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI)

IMU – Riduzione per fabbricati inagibili o inabitabili – Stato dell’immobile noto al comune – Debenza - Limiti - Fondamento

Massima

La riduzione di imposta del 50% prevista per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell’anno durante il quale sussistono dette condizioni, prevista originariamente dall’art. 8 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 e, successivamente, dall’art. 13 comma 3 lett. b) del decreto legislativo n. 201/2011 è dovuta, qualora lo stato di inagibilità sia perfettamente noto al Comune, anche se il contribuente non abbia presentato richiesta di usufruire del beneficio della riduzione del 50%, tenuto conto del principio di collaborazione e buona fede che deve improntare i rapporti tra ente impositore e contribuente.

Rif. normativi

art. 8 d.lgs. 30 dicembre 1992 n. 504

Conformità

Cass. civ., sez. trib., 29 marzo 2025, n. 8280; Cass. civ., sez. trib., 15 settembre 2023, n. 26679; Cass. civ., sez. VI, 17 febbraio 2021, n. 42432

ufficiomassimariocpgt@finanze.it
<https://massimario.giustizia-tributaria.it>



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario
Anno pubb. 2025