



Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria

Ufficio del Massimario

IMU SUGLI IMMOBILI DEL DEMANIO E DEL PATRIMONIO DELLO STATO: L'AGENZIA DEL DEMANIO NON È SOGGETTO PASSIVO DELL'IMPOSTA

Corte di giustizia tributaria di secondo grado del Lazio, sez. 15[^], sentenza del
22 agosto 2025, n. 5252

Composizione

Fraioli Fernanda (Presidente) – Buccaro Alfredo (Relatore) – Chianura Pietro
Vito (Giudice)

181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI)

Imposte e tasse - I.M.U. – Immobili compresi nel demanio e nel patrimonio
(disponibile e indisponibile) dello Stato – Agenzia del Demanio - Soggetto
passivo – Esclusione

Massima

In tema di IMU (come anche di ICI), l'Agenzia del Demanio non è soggetto
passivo di imposta in relazione agli immobili compresi nel demanio e nel
patrimonio (disponibile ed indisponibile) dello Stato, dei quali essa è mera
affidataria ai fini dell'amministrazione e della valorizzazione ai sensi dell'art.
65 del d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, ragion per cui il gestore del patrimonio
immobiliare pubblico, non essendo titolare della proprietà o di altri diritti reali
di godimento, né beneficiario di concessione amministrativa sui predetti
immobili, non è ricompreso tra i soggetti passivi di imposta elencati nell'art. 9,
comma 1, del d.lgs. 14 marzo 2011, n. 23 (così come nell'art. 3 del d.lgs. 30
novembre 1992, n. 504, per l'ICI).

Rif. normativi

art. 9, comma 1, del d.lgs. 14 marzo 2011, n. 23; artt. 1 e 3 del d.lgs. 30
novembre 1992, n. 504; art. 65 del d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

Conformità

Cass. civ., sez. trib., 11 gennaio 2025, n. 727; Cass. civ., sez. trib., 17 aprile
2019, n. 10655

Anno pubb.

2025