



Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria

Ufficio del Massimario

IMU: L'IMPOSTA È DOVUTA ANCHE PER L'IMMOBILE COSTRUITO IN ASSENZA DI TITOLO EDILIZIO

Corte di giustizia tributaria di secondo grado del Lazio, sez. 2^a sentenza del 19 agosto 2025, n. 5213

Composizione

Lunerti Franco (Presidente) – Frattarolo Francesco Maria (Relatore) – Caso Luigi (Giudice)

181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI) – 340 TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972

IMU - Immobile realizzato in assenza di titolo edilizio – Iscrizione al catasto – Obbligo tributario – Sussistenza - Conseguenze

Massima

In tema di IMU, sono soggetti all'imposta i fabbricati costruiti in assenza di titolo edificatorio, indipendentemente dalla presentazione di un'istanza di sanatoria edilizia, essendo quest'ultimo un elemento non ostativo al fine della loro iscrizione in catasto e della conseguente attribuzione di rendita, che funge da base imponibile dell'imposta in esame.

Rif. normativi

d.lgs. 30 dicembre 1992 n. 504

ufficiomassimariocpgt@finanze.it
<https://massimario.giustizia-tributaria.it>



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

Conformità

Cass., sez. trib., 8 ottobre 2025, n. 27017; Cass. civ., sez. trib., 18 gennaio 2024, n.1955; Cass. civ., sez. trib., 06 agosto 2019, n.20958

Anno pubb.

2025