



# *Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria*

---

*Ufficio del Massimario*

## **CLASSAMENTO CATASTALE A SEGUITO DI DOCFA: ONERE MOTIVAZIONALE A CARICO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE**

Corte di giustizia tributaria di secondo grado del Lazio, sez. 2<sup>a</sup>, sentenza del  
giorno 09/05/2025, n. 2950

### **Composizione**

Liotta Marcello (Presidente) – Baldovini Paola (Relatore) – Frattarolo  
Francesca Maria (Giudice)

177 TRIBUTI (IN GENERALE) – 016 ACCERTAMENTO CATASTALE  
(CATASTO) – IN GENERE

Catasto terreni e fabbricati (Agenzia del territorio) - Rendita catastale -  
Attribuzione a seguito di procedura DOCFA - Motivazione – Contenuto –  
Ragioni.

### **Massima**

In tema di classamento di immobili, qualora l'attribuzione della rendita catastale  
avvenga a seguito della cd. procedura DOCFA, quando gli elementi di fatto  
indicati dal contribuente non siano disattesi dall'Ufficio, l'obbligo di  
motivazione del relativo avviso è soddisfatto con la mera indicazione dei dati  
oggettivi e della classe attribuita, dovendo invece la motivazione essere più  
approfondita ove vi sia una diversa valutazione di detti elementi, al fine di  
consentire il pieno esercizio del diritto di difesa del contribuente.

### **Rif. normativi**

d.m. 19 aprile 1994 n.701; l. 24 marzo 1993 n.75



*Consiglio di Presidenza  
della Giustizia Tributaria*

---

*Ufficio del Massimario*

**Conformità**

Cass. civ., sez. trib., 16 marzo 2025, n. 7009; Cass. civ., sez. 5<sup>^</sup>, ord. 19  
novembre 2024, n. 29754; Cass. civ., sez. 6<sup>^</sup>, 7 dicembre 2018, n. 31809

**Anno pubb.**

2025