



*Consiglio di Presidenza  
della Giustizia Tributaria*

---

*Ufficio del Massimario*

**DECADENZA DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI IN FAVORE DELLA  
PICCOLA PROPRIETÀ CONTADINA**

Corte di giustizia tributaria di secondo grado del Lazio, sez. 6<sup>^</sup>, sentenza del  
giorno 08/05/2025, n. 2935

**Composizione**

Solaini Luca (Presidente) – Riccio Francesco (Relatore) – Speranza Liliana  
(Giudice)

**06 AGRICOLTURA – 117 AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE**

Agevolazioni fiscali – Piccola proprietà contadina - Agevolazioni ex legge n.  
604/1954 – Immobile con carattere di ruralità - Onere della prova della  
sussistenza dei requisiti – Decadenza – Requisiti – Fattispecie

**Massima**

Ai fini delle agevolazioni fiscali previste per la piccola proprietà contadina, la  
prova della sussistenza dei presupposti richiesti dalla legge 6 agosto 1954, n.  
604, va data al momento della registrazione dell'atto, fermo restando il potere  
del giudice tributario di valutarne l'idoneità probatoria rispetto ai requisiti  
previsti dalla legge. (Fattispecie in tema di decadenza dalle agevolazioni a causa  
dell'omesso deposito, nel termine triennale dalla registrazione dell'atto, del  
certificato rilasciato dal competente ispettorato provinciale, attestante la ruralità  
dell'immobile).

**Rif. normativi**

l. 6 agosto 1954 n. 604;

**Conformità**

Cass. civ. sez. trib., 28 giugno 2024, n. 17888; Cass. civ., sez. 5<sup>^</sup>, 19 ottobre  
2018, n. 26454; Cass. civ., sez. trib., ord. 5 luglio 2018, n. 17642

*ufficiomassimariocpgt@finanze.it*  
*<https://massimario.giustizia-tributaria.it>*



*Consiglio di Presidenza  
della Giustizia Tributaria*

---

Ufficio del Massimario  
**Anno pubb.** 2025