



*Consiglio di Presidenza  
della Giustizia Tributaria*

---

*Ufficio del Massimario*

**IMU: LE RISULTANZE CATASTALI POSSONO ESSERE SUPERATE  
DA IDONEA PROVA CONTRARIA**

Corte di giustizia tributaria di secondo grado del Lazio, sez. 18<sup>^</sup>, sentenza del giorno 08/01/2026, n. 201

**Composizione**

Di Marco Antonio (Presidente) – Guadagni Luigi (Relatore) – Silipo Francesco (Giudice)

181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI) – 340 TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972

IMU - Presupposto impositivo - Annotazioni risultanti dai registri catastali - Prova contraria - Onere a carico del contribuente - Sussistenza

**Massima**

In tema di IMU, l'intestazione catastale dà luogo ad una presunzione semplice di titolarità del diritto sull'immobile, superabile mediante idonea prova contraria, non risultando necessaria, in sede contenziosa, la preventiva definizione amministrativa della voltura quando la realtà dominicale sia altrimenti documentata.



*Consiglio di Presidenza  
della Giustizia Tributaria*

---

*Ufficio del Massimario*

**Rif. normativi** art. 13 d.l. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214; art. 2697 c.c.

**Conformità** Cass. civ., sez. trib., 7 luglio 2017, n. 16775; Cass. civ., sez. trib., 24 maggio 2017, n.13061; Cass. civ., sez. trib., 15 giugno 2010, n. 14420

**Anno pubb.** 2026