



*Consiglio di Presidenza  
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**IMU-TASI: APPLICABILITÀ DELLA RENDITA CATASTALE  
ATTRIBUITA**

Sentenza del 10/02/2025, dep. 21/03/2025, n. 1898/2025  
Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado del Lazio, sez. 10.  
Pres. Tafuro, Est. Perone

**Composizione**

181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI,  
REGIONALI) - 340 TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA  
TRIBUTARIA DEL 1972

TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI) – Tariffa sui  
servizi indivisibili (TASI) - Classamento - Rettifica - Attribuzione di  
rendita – Base di calcolo per l'imposta - Decorrenza - Annualità pregresse  
– Possibilità - Sussistenza.

**Massima**

In tema di TASI, la rendita catastale attribuita, da parte dell'ente  
impositore, a seguito di rettifica del classamento costituisce, una volta  
notificata, la base imponibile anche per le annualità "sospese" suscettibili  
di accertamento ovvero di liquidazione e rimborso.

Rif. normativi      Legge 27 dicembre 2019, n. 160

Legge 27/12/2013 n. 147, Art. 1, commi da 669 a 689

Decreto Legisl. 18/05/2001 num. 280

Legge 21/11/2000 num. 342 art. 74

Decr. Minist. Finanze 19/04/1994 num. 701

Decreto Legisl. 30/12/1992 num. 504 art. 5 com. 3

Rif.  
giurisprudenziali      Cass., Sez. 5, Sentenza n. 10126 del 11/04/2019 (Rv. 653366 - 01)  
Cass. Sez. 5, Ordinanza n. 14402 del 09/06/2017 (Rv. 644432 - 01)  
Cass, Sez. U, Sentenza n. 3160 del 09/02/2011 (Rv. 616101 - 01)

Anno pubb.      2025