



*Consiglio di Presidenza  
della Giustizia Tributaria*

---

Ufficio del Massimario

e

**IRPEF: RILEVANZA DELLA MANCATA PERCEZIONE DEI CANONI  
DI LOCAZIONE E CAPACITÀ CONTRIBUTIVA**

Corte di giustizia tributaria di secondo grado del Lazio, sez. 12<sup>^</sup>, sentenza del  
21.10.2025 pubb. 08/01/2026, n. 151

**Composizione**

Ciampelli Valeria (Presidente) – Caridi Franco (Relatore) – Tocci Stefano  
(Giudice)

178 TRIBUTI ERARIALI DIRETTI – 467 DETERMINAZIONE DEL  
REDDITO - IN GENERE

IRPEF – Mancata percezione dei canoni di locazione – Risoluzione del  
contratto di locazione – Capacità contributiva – Effetti - Fondamento

**Massima**

In tema di IRPEF, deve considerarsi venuta meno la capacità contributiva a  
partire dalla data di (anticipata) risoluzione del contratto di locazione - anche a  
prescindere dal versamento dell'imposta in misura fissa, ai sensi dell'art.17  
d.P.R. n. 131 del 1986 - in ragione del fatto che i canoni di locazione si ritengono  
non più percepiti dal contribuente.

**Rif. normativi**

art. 17 d.p.r. 26 aprile 1986, n. 131

**Conformità**

Cass. civ., sez. trib., 26 novembre 2025, n. 30985

*ufficiomassimariocpgt@finanze.it*  
*<https://massimario.giustizia-tributaria.it>*



*Consiglio di Presidenza  
della Giustizia Tributaria*

---

Ufficio del Massimario  
**Anno pubb.** 2026