



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**AI FINI FISCALI È EDIFICABILE UN TERRENO QUANDO È COSÌ
QUALIFICATO NELLO STRUMENTO URBANISTICO**

Corte di giustizia tributaria di secondo grado del Lazio, sez. 3[^], sentenza del
giorno 27/02/2026, n. 1272

Composizione

Sorrentino Federico (Presidente) – Leone Paolo (Relatore) – Blasi Luca Maria
(Giudice)

181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI) -340
TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL
1972

Tributi locali (comunali, provinciali, regionali) - Tributi locali posteriori alla
riforma tributaria del 197 - IMU - Qualificazione edificatoria delle aree ex
agricole - Decorrenza - Inserimento nel piano regolatore generale -
Perfezionamento strumento urbanistico - Irrilevanza - Conseguenze

Massima

In tema di IMU, un terreno va considerato edificabile ai fini fiscali qualora esso
risulti inserito nel Piano Regolatore adottato dal Comune, indipendentemente
da approvazioni regionali o piani attuativi.



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

Rif. normativi art. 13, comma 12-ter, d.l. 6 dicembre 2011 n. 201 conv. da l. 22 dicembre 2011 n. 214; art.1, commi 769 e 780, l. 27 dicembre 2019 n. 160

Conformità Cass. civ., sez. trib., 7 febbraio 2025, n. 3062; Cass. civ., sez. V, 23 gennaio 2020, n. 1465; Cass. civ., sez. V, 18 dicembre 2029, n. 33576

Anno pubb. 2026