



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

CLASSAMENTO MEDIANTE DOCFA.

Sentenza del 9/06/2025, dep. 16/06/2025, n. 749/2025
Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado della Toscana, sez. 1.

Composizione

Pres. De Carlo, Est. Marinai
177 TRIBUTI (IN GENERALE) - 016 ACCERTAMENTO CATASTALE
(CATASTO) - IN GENERE

TRIBUTI (IN GENERALE) - ACCERTAMENTO TRIBUTARIO
(NOZIONE) - TIPI E SISTEMI DI ACCERTAMENTO - ACCERTAMENTO
CATASTALE (CATASTO) - IN GENERE - Proposta di rendita del titolare di
diritti reali sull'immobile - Procedura DOCFA ex d.m. n. 701 del 1994 -
Funzione – Conseguenze – Fattispecie

Massima

In tema di procedura cd. DOCFA – introdotta dal D.M. 19 aprile 1994, n. 701 - per l'accertamento delle unità immobiliari, avendo essa il solo scopo di rendere più rapida la formazione del catasto ed il suo aggiornamento fino a quando l'ufficio finanziario non provveda alla determinazione della rendita definitiva, la dichiarazione del contribuente costituisce soltanto l'atto iniziale del procedimento amministrativo, che è di tipo cooperativo e non una istanza tendente ad ottenere un'autorizzazione, licenza, abilitazione o altro atto di consenso, il cui rilascio costituisce condizione per l'esercizio di un'attività. (In motivazione la Corte ha affermato, in applicazione di tali principi, che deve escludersi che il provvedimento con cui l'Agenzia del territorio ridetermina la classe e la rendita degli immobili possa qualificarsi come atto di autotutela, trattandosi piuttosto di provvedimento conclusivo della procedura con il quale l'Amministrazione determina la rendita catastale definitiva, provvedimento dalla cui notifica al contribuente decorre il termine di cui all'articolo 21 del D.Lgs. 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni, per proporre il ricorso di cui all'articolo 2, comma 3, dello stesso decreto legislativo, decorso il quale la rendita diviene definitivamente accertata).



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

Rif. normativi

Dpr 01/12/1949, n. 1142
art.56

D. L. 23/01/1993, n. 16 art. 2
comma 1 lett. 5 e 7

Legge 24/03/1993 n. 75

DM EFI 19/04/1994 n. 701

D. Lgs. 31 dicembre 1992, n.
546, art. 21

Rif.

giurisprudenziali

Vedi:

Cass. Sez. 5, Ordinanza n. 4752 del 23/02/2021 (Rv. 660667 - 01)

Anno pubb.

2025