



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**CONCESSIONE D'USO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI
SOCIALI: IMPOSTA DI REGISTRO IN MISURA FISSA**

- Sentenza del 15/04/2025, n. 2/24 - Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado di Bolzano.

Composizione

- Pres. Marinaro
- Rel. Bisignano

177 TRIBUTI (IN GENERALE) - 518 EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE - TRIBUTI (IN GENERALE) - DISCIPLINA DELLE AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE (RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972) - AGEVOLAZIONI VARIE - EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

Imposta di registro - Concessione diritto d'uso - Realizzazione alloggi sociali - Misura fissa.

Massima

In tema di imposta di registro, ove il Comune conceda temporaneamente a un ente di edilizia popolare il diritto d'uso su aree destinate alla costruzione di alloggi per il ceto medio e di alloggi sociali, il relativo contratto è soggetto all'imposta di registro in misura fissa. (In motivazione la Corte ha ulteriormente affermato che questa agevolazione si applica anche ai casi in cui non vi sia un trasferimento della proprietà, ma solo la concessione del diritto d'uso, equiparando la situazione alle cessioni di aree per edilizia agevolata, secondo la normativa speciale per la provincia autonoma di Bolzano).

Rif. Normativi

- D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601, art. 32;

ufficiomassimariocpgt@finanze.it
<https://massimario.giustizia-tributaria.it>



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

- L. 22 ottobre 1971, n. 865, art. 35;
- D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, art. 20;
- L. 30 dicembre 2021, n. 234, art. 1, comma 730;
- L. P. Bolzano, 17 dicembre 1998, n. 13.

Conformità

- Cass. civ., Sez. 5, n. 14800 del 15/07/2015.

Anno pubb.

- 2025.