



Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria

Ufficio del Massimario

ESENZIONE TASI PER GLI IMMOBILI DESTINATI AD ATTIVITÀ DIDATTICA GESTITA DA ENTE ECCLESIASTICO

- Sentenza del 16/03/2026, dep. il 22/04/2026, n. 874/2026 - Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado della Lombardia, Sez. 15

Composizione

- Pres. Steinleitner
- Rel. Crespi

181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI) - 340
TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL
1972

TASI - Esenzione - Requisito oggettivo - Attività di istruzione - Corrispettivo medio percepito inferiore al costo medio per studente - Presunzione legale.

Massima

In tema di agevolazioni tributarie degli enti non commerciali, ai fini dell'esenzione dalla TASI prevista per gli immobili destinati ad attività didattiche svolte con modalità non commerciali, l'art. 1, comma 856, della l. 30 dicembre 2025, n. 199 – disposizione di interpretazione autentica dell'art. 7, comma 1, lett. i), del d.lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, applicabile anche ai tributi comunali armonizzati – stabilisce che le attività educative e scolastiche esercitate dagli enti di cui all'art. 73, comma 1, lett. c), del d.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917, devono considerarsi non commerciali quando il corrispettivo medio percepito dagli utenti sia inferiore al costo medio per studente (CMS) annualmente pubblicato dal Ministero dell'istruzione e del merito e dal Ministero dell'università e della ricerca; ne consegue che spetta l'esenzione tributaria all'ente ecclesiastico civilmente riconosciuto che richieda contributi scolastici sensibilmente inferiori al predetto parametro ministeriale, dovendo escludersi, in tal caso, la sussistenza di finalità lucrative o di modalità di esercizio improntate a criteri commerciali. (In applicazione di tale principio, la Corte ha riconosciuto l'esenzione Tasi in favore di ente ecclesiastico, civilmente riconosciuto, che richiedeva contributi scolastici di molto inferiori al costo medio per studente stabilito dal Ministero).



Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria

Ufficio del Massimario

Rif. Normativi

- d. P.R. 22/12/1986, n. 917, art. 73, comma 1, lett. c)
- D. lgs. 30/12/1992, n. 504, art. 7
- L. 27/07/2000, n. 212, art. 1, comma 2
- D.L. 04/07/2006, n. 223, art. 39
- L. 04/08/2006, n. 248
- D.L. 24/01/2012, n. 1, art. 91-bis
- L. 24/03/2012, n. 27
- D.L. 06/03/2014, n. 16, art. 1, comma 3
- L. 02/05/2014, n. 68
- L. 27/12/2019, n. 160, art. 1, comma 759, lett. g)
- L. 30/12/2025, n. 199 art. 1, comma 856

Vedi

- Cass. civ., Sez. 5, n. 17968 del 04/07/2019

Anno pubb.

- 2026