



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**CLASSAMENTO DOCFA E MOTIVAZIONE DELL'ATTO:
SUFFICIENTE L'INDICAZIONE DEI DATI CATASTALI IN CASO DI
MERA DIVERSA VALUTAZIONE TECNICA**

- Sentenza del 16/10/2025, dep. il 21/04/2026, n. 867/2026 - Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado della Lombardia.

Composizione

- Pres. Evangelista
- Rel. Vicini

177 TRIBUTI (IN GENERALE) - 016 ACCERTAMENTO CATASTALE (CATASTO) - IN GENERE - TRIBUTI (IN GENERALE) - ACCERTAMENTO TRIBUTARIO (NOZIONE) - TIPI E SISTEMI DI ACCERTAMENTO - ACCERTAMENTO CATASTALE (CATASTO) - IN GENERE

Classamento immobili - Rendita catastale - Attribuzione - Procedura DOCFA - Motivazione - Requisiti.

Massima

In tema di classamento catastale degli immobili, nell'ambito della procedura DOCFA di cui al d.m. 19 aprile 1994, n. 701 e agli artt. 1 e 2 del d.P.R. 23 marzo 1998, n. 138, caratterizzata da una marcata partecipazione del contribuente al procedimento estimativo, l'obbligo di motivazione dell'avviso di attribuzione della rendita catastale, ai sensi dell'art. 7 della l. 27 luglio 2000, n. 212 (Statuto del contribuente), è soddisfatto con la sola indicazione dei dati oggettivi dell'immobile e della categoria e classe attribuite, allorché lo scostamento rispetto alla rendita proposta derivi da una diversa valutazione tecnico-estimativa del valore economico del bene, senza necessità di ulteriori esplicitazioni argomentative. (Nella specie, la Corte ha ritenuto sufficiente la motivazione dell'atto di classamento fondata su una diversa valutazione tecnica dell'immobile rispetto alla proposta DOCFA, valorizzando, ai fini della rendita, anche gli impianti e le dotazioni stabilmente integrati nel bene classificato in categoria D).



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

Rif. Normativi

- L. 27/07/2000, n. 212, art. 7
- L. 07/08/1990, n. 241, art. 3
- R.D.L. 13/04/1939, n. 652, art. 4
- L. 11/08/1939, n. 1249

Conformi

- Cass. civ., Sez. 5, n. 24296 del 01/09/2025
- Cass. civ., Sez. 5, n. 17017 del 13/08/2020

Anno pubb.

- 2026