



*Consiglio di Presidenza  
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**AI FINI DELLA BASE IMPONIBILE DELL'IMU LA VARIAZIONE  
DELLA RENDITA CATASTALE HA EFFICACIA DALL'ANNO  
SUCCESSIVO ALL'ANNOTAZIONE IN CATASTO**

- Sentenza del 31/03/2026, n. 701 - Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado della Lombardia

**Composizione**

- Pres. Antonioli
- Rel. Gaudino

181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI) - 340 TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972 - IMU – BASE IMPONIBILE – VARIAZIONE DELLA RENDITA CATASTALE

Imposta Municipale Propria – Base imponibile – Variazione rendita catastale – Efficacia temporale – Individuazione.

**Massima**

In tema di IMU, ai fini della determinazione della base imponibile, le variazioni delle risultanze catastali assumono efficacia dall'anno successivo a quello della loro annotazione in catasto, dovendosi fare riferimento, per ciascun periodo d'imposta, alla rendita catastale vigente al 1° gennaio, ai sensi dell'art. 13, comma 2, del d.l. 6 dicembre 2011, n. 201, conv. con modif. dalla l. 22 dicembre 2011, n. 214, in combinato disposto con l'art. 5, comma 2, del d.lgs. 30 dicembre 1992, n. 504.

**Rif. Normativi**

- D.lgs. 30/12/1992, n. 504, art. 2
- D.lgs. 30/12/1992, n. 504, art. 5

**Conformi**

- Cass., sez. 5, ord. 30/12/2020, n. 29898
- Cass., sez. 5, 11/09/2019, n. 22653
- Cass., sez. 6-5, ord. 09/03/2017, n. 6060

**Difformi**

- Cass., sez. 6-5, ord. 05/10/2020, n. 21331
- Cass., sez. 5, 11/09/2019, n. 22653
- Cass., sez. 5, ord. 08/02/2018, n. 4613



*Consiglio di Presidenza  
della Giustizia Tributaria*

---

Ufficio del Massimario  
**Anno pubb.** - 2026