



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**ALLE RESIDENZE SANITARIE ASSISTENZIALI PER ANZIANI
(RSA) VA ASSEGNATO IL CLASSAMENTO IN CATEGORIA D/4**

- Sentenza del 03/03/2025, n. 613 - Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado della Lombardia
- Pres. Venditti
- Rel. Crisafulli

Composizione

177 TRIBUTI (IN GENERALE) - 016 ACCERTAMENTO CATASTALE
(CATASTO) - IN GENERE -

Residenza sanitaria assistenziale (RSA) per anziani – Classamento in categoria D/4 – Legittimità – Sussistenza.

Massima

In tema di accertamento catastale, è legittimo il classamento in categoria D/4 di un immobile di grandi dimensioni adibito a residenza sanitaria assistenziale (RSA) per anziani, che usufruiscono della struttura dietro pagamento di un corrispettivo sia in forma assistenziale che in forma privata, nonché destinato a servizi ambulatoriali diurni offerti a persone esterne, non residenti nella struttura, anch'essi erogati dietro corrispettivo.

Rif. Normativi

- D.M. 19 aprile 1994, n. 701

Conformità

- Cass., sez. 5, n. 2210 dell'11/9/2018

ufficiomassimariocpgt@finanze.it
<https://massimario.giustizia-tributaria.it>



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario
Anno pubb. - 2025