



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**L'AGEVOLAZIONE PRIMA CASA SPETTA ANCHE AL
CONTRIBUENTE CHE POSSIEDE UN IMMOBILE CHE NON PUÒ
ESSERE ADIBITO AD ABITAZIONE**

- Sentenza del 07/01/2025, n. 15/60 - Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado della Lombardia

Composizione

- Pres. Steinleitner
- Rel. De Domenico

279 TRIBUTI ERARIALI INDIRETTI (RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972)
- 065 APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA - IN GENERE

Titoletto

Imposta di registro - Prepossidenza di immobile - Inidoneità abitativa - Agevolazione prima casa – Sussistenza.

Massima

In tema di imposta di registro, la mera titolarità di altro immobile nello stesso luogo, inidoneo a soddisfare - per dimensioni e caratteristiche - le esigenze abitative del nucleo familiare dell'acquirente, non è *ex se* ostativa al riconoscimento dell'agevolazione "prima casa". (In motivazione la Corte ha precisato che, ai fini dell'agevolazione, per verificare l'idoneità dell'immobile pre-posseduto a soddisfare le esigenze abitative, deve tenersi conto delle dimensioni del nucleo familiare).

Rif. Normativi

- d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 - Tariffa Parte I, art. 1 nota II-bis



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

Conformità

- Cass. civ, Sez. 5, n. 20981 del 22/07/2021
- Cass., Sez. 6-5, n. 5051 del 24/02/2021
- Cass., Sez. 6-5, n. 18091 del 05/07/2019
- Cass., Sez. 6-5, n. 18092 del 05/07/2019
- Cass. civ., Sez. 5, n. 19989 del 27/07/2018
- Cass., Sez. 5, n. 2565 del 02/02/2018
- Corte cost., n. 203 del 06/07/2011

Anno pubb.

- 2025