



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**IMPOSTA DI REGISTRO E CRITERI DI CALCOLO DELLA
SANZIONE IN CASO DI TARDIVA REGISTRAZIONE DI UN
CONTRATTO DI LOCAZIONE PLURIENNALE**

- Sentenza del 18/02/2025, n. 6/520 - Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado della Lombardia

Composizione

- Pres. Venditti
- Rel. Borsani

279 TRIBUTI ERARIALI INDIRETTI (RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972)

- 172 LOCAZIONI O AFFITTI E CONTRATTI ASSIMILATI - IMPOSTA DI REGISTRO - ATTI SOGGETTI A REGISTRAZIONE - COMUNICAZIONE DI ATTI E NOTIZIE - CONTRATTI VERBALI - LOCAZIONI O AFFITTI E CONTRATTI ASSIMILATI – SANZIONI –

Imposta di registro - Locazione immobiliare - Contratto pluriennale - Pagamento rateale - Sanzione - Prima annualità.



Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria

Ufficio del Massimario

Massima

In tema di imposta di registro, la tardiva registrazione del contratto di locazione di un immobile con durata pluriennale determina l'irrogazione della sanzione da computarsi sul corrispettivo relativo alla prima annualità del canone qualora il contribuente si sia avvalso della facoltà di pagamento rateizzato dell'imposta.

Rif. Normativi

- D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, artt. 17, comma 3, 43, comma 1 lett. h) e 69

Conformità

- C. cost., n. 461 del 28/12/2006
- Cass., Sez. 5, n. 10504 del 18/04/2024
- Cass., Sez. 5, n. 1981 del 18/01/2024
- Cass., Sez. 5, n. 2606 del 29/01/2024
- Cass, Sez. 5, ord., n. 717 del 12/01/2022
- Cass., Sez. 5, ord., n. 1543 del 19/01/2022
- Cass., Sez. 5, n. 28403 del 15/10/2021

Anno pubb.

- 2025