

IMU E USUFRUTTO: IRRILEVANTE LA FORMA DELL'ATTO COSTITUTIVO, PAGA SOLO CHI DETIENE IL POSSESSO

Composizione

- Sentenza del 12/12/2025, n. 2827 della Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado della Lombardia
- Pres. Alparone
- Rel. Monfredi

181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI) – 340 TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972

IMU – Usufruttuario possessore dell'immobile – Obbligo dei nudi proprietari di versare l'imposta – Non sussiste – Rilevanza delle risultanze catastali – Mera natura indiziaria.

Massima

In tema di imposta municipale sugli immobili, nel caso di immobile posseduto stabilmente dall'usufruttuario, non sussiste un obbligo di versamento dell'IMU da parte dei nudi proprietari. (In motivazione la Corte ha ulteriormente affermato, da un lato, che non hanno alcuna rilevanza le modalità con le quali, nel tempo, l'usufrutto è stato costituito, purché sussista e si abbini al possesso dell'immobile e, dall'altro, che eventuali risultanze catastali difformi hanno mero valore presuntivo, che consente al contribuente di fornire prova contraria).

Rif. Normativi

- L. 27/12/2019, n. 160, art. 1, comma 743

Conformità

- Cass., Sez. 5, ord. n. 16899 del 19/06/2024

Anno pubb.

- 2025

