



Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria

Ufficio del Massimario

LE UNITÀ IMMOBILIARI CHE COMPONGONO UN CENTRO COMMERCIALE DEVONO ESSERE CLASSATE NELLA CATEGORIA CATASTALE D/8

- Sentenza del 29/05/2025, n. 1381 - Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado della Lombardia

Composizione

- Pres. Glendi
- Rel. Monfredi

177 TRIBUTI (IN GENERALE) - 016 ACCERTAMENTO CATASTALE (CATASTO) - IN GENERE - TRIBUTI (IN GENERALE) - ACCERTAMENTO TRIBUTARIO (NOZIONE) - TIPI E SISTEMI DI ACCERTAMENTO - ACCERTAMENTO CATASTALE (CATASTO) - IN GENERE

Negozi ubicato all'interno di un centro commerciale – Classamento catastale in cat. D/8 – Legittimità - Sussistenza

Massima

In tema di accertamento catastale, le unità immobiliari che compongono un centro commerciale devono essere classate nella categoria catastale D/8, in quanto l'intero complesso costituisce un *unicum* funzionale e strutturale, costruito o adattato alle esigenze speciali dell'attività commerciale. (In motivazione la Corte ha ulteriormente chiarito che non si tratta di singoli negozi autonomi di tipologia ordinaria, bensì di elementi integrati in un organismo edilizio unitario, caratterizzato da gestione comune, interdipendenza funzionale e continua modificabilità interna, elementi che ne impongono la valutazione catastale complessiva).

Rif. Normativi

- d.P.R. 1 dicembre 1949, n. 1142, art. 8
- L. 8 giugno 1936, n. 1231, art. 28

ufficiomassimariocpgt@finanze.it
<https://massimario.giustizia-tributaria.it>



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

Conformità

- Cass. civ., sez. 5, ord. 02/02/2021, n. 2253

- Cass. civ., sez. 5, 25/01/2022, n. 2038

Anno pubb.

- 2025