

AGEVOLAZIONE PRIMA CASA ANCHE PER L'IMMOBILE LOCATO E NON IDONEO ALL'ABITAZIONE FAMILIARE

- Sentenza del 19/01/2026, n. 133 - Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado della Lombardia

Composizione

- Pres. Labruna
- Rel. Laudiero

177 TRIBUTI (IN GENERALE) -515 AGEVOLAZIONI VARIE - IN
GENERE TRIBUTI (IN GENERALE) - "SOLVE ET REPETE" - DISCIPLINA
DELLE AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE (RIFORMA TRIBUTARIA DEL
1972) - AGEVOLAZIONI VARIE - IN GENERE

IVA - Preossidenza di un immobile - Inidoneità abitativa per dimensioni e
contratto di locazione in corso – Nuovo acquisto - Agevolazione prima casa –
Applicabilità.

Massima

Ai fini dell'agevolazione "prima casa" in materia di IVA, la mera titolarità di
un immobile non è *ex se* ostativa al riconoscimento del beneficio qualora
l'immobile già in proprietà non possa essere adibito ad abitazione del nucleo
familiare, oltre che per dimensioni, perché da tempo locato.

Rif. Normativi

- D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 - Tariffa Parte I, art. 1 nota II-bis

Conforme

- Cass., Sez. 5, ord., n. 15502 del 10/06/2025

Difforme

- Cass., Sez. 5, ord., n. 4102 del 17/02/2025

Anno pubb.

- 2026