



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**PER L'INAGIBILITÀ DELL'IMMOBILE AI FINI DELLA RIDUZIONE
DELL'IMU È SUFFICIENTE LA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI
ATTO DI NOTORIETÀ**

- Sentenza del 16/05/2025, n. 1294 - Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado della Lombardia

Composizione

- Pres. Borgonovo
- Rel. Borgonovo

181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI) - 340
TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL
1972 - IMU – LOCALI – AGEVOLAZIONI

Immobile inagibile – Perizia asseverata – Necessità ai fini della riduzione della
base imponibile – Esclusione – Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà –
Sufficienza.

Massima

In caso di immobile inagibile, per ottenere la riduzione dell'IMU è sufficiente
la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, senza necessità di perizia
asseverata, se ciò è previsto dal regolamento comunale.



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

Rif. Normativi

- D.L. 6/12/2011, n. 201, art. 13, comma 3, lett. b)
- L. 22/12/2011, n. 214

Conformità

- Non si registrano precedenti

Anno pubb.

2025