



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**È DOVUTA L'IMPOSTA DI REGISTRO SE NON SI PROVA LA
RICONSEGNA DELL'IMMOBILE**

- Sentenza del 24/04/2025, n. 1097 - Corte di Giustizia Tributaria di
secondo grado della Lombardia

Composizione

- Pres. Epicoco
- Rel. Saccone

**179 TRIBUTI ERARIALI INDIRETTI - 341 LOCAZIONE - IN GENERE
IMPOSTA DI REGISTRO -**

Locazione di immobile – Imposta di registro – Debenza in assenza di prova
della riconsegna dell'immobile.

Massima

In tema di imposta di registro, è legittimo l'avviso di liquidazione con il quale l'Ufficio richiede il pagamento dell'imposta relativa ad un contratto di locazione in mancanza di prova idonea circa la riconsegna dell'immobile. (In motivazione la Corte ha ulteriormente affermato che non può considerarsi sufficiente, a tal fine, la dichiarazione scritta postuma del responsabile operativo della società locataria dell'immobile, in assenza di altri elementi di riscontro concordanti con tale dichiarazione, quali ricevute, corrispondenza, mail, riscontri contabili ed extracontabili).

Rif. Normativi

- d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, art. 17

Conformità

- Non si registrano precedent in termini



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario
Anno pubb. - 2025