



Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria

Ufficio del Massimario

ESENZIONE IMU PER GLI ALLOGGI SOCIALI

Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Lecce - Sezione 1,
Sentenza del 9/6/2025, n. 1004/2025

Composizione

Pres. D'Antonio – Est. Falconieri

181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI,
REGIONALI) - 340 TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA
TRIBUTARIA DEL 1972

Esenzione IMU – Alloggi sociali assegnati da enti di edilizia residenziale pubblica – Spettanza – Presupposti – Onere della prova contraria a carico dell'ente impositore.

Massima

In tema di IMU, l'esenzione prevista dall'art. 13, comma 2, lett. b, del d.l. n. 201/2011, conv. con modif. dalla l. n. 214/2011, come modificato dall'art. 1, comma 707, della l. n. 147/2013, è applicabile a tutte le unità immobiliari ad uso residenziale assegnate dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) ovvero dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, che siano qualificabili come “alloggi sociali” (ovvero abbiano le caratteristiche stabilite dal d.m. 22/4/2008 e siano oggetto di locazione permanente intesa a soddisfare la finalità pubblica di ridurre il disagio abitativo di soggetti e nuclei familiari svantaggiati non in grado di avere accesso alla locazione di alloggi nel libero mercato), fatta salva la prova, gravante sul Comune impositore, dell'insussistenza della destinazione dell'immobile ad alloggio sociale.

Rif. normativi

Art. 13, comma 2, lett. b), del d.l. n. 201/2011

l. n. 214/2011

Art. 1, comma 707, della l. n. 147/2013

d.m. 22/4/2008

Rif. Giurisprudenziali

Cass., Sez. 5, 15/2/2025, n. 3844 (Rv. 674096 - 01) - VEDI

Cass., Sez. 5, 14/2/2025, n. 3824 (Rv. 673872 - 01) – VEDI

Cass., Sez. 5, 14/2/2025, n. 3822 (Rv. 674095 - 01) – VEDI

Cass., Sez. 5, 26/11/2024, n. 30449 (Rv. 672958 - 01) – VEDI

Cass., Sez. 5, 23/5/2024, n. 14511 (Rv. 671391 - 01) – VEDI

Anno pubbl.

2025



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario