



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

CAMBIO D'USO SENZA TITOLO: IL CATASTO NON LO RICONOSCE

Corte di Giustizia Tributaria di Primo Grado di Napoli - Sezione 1,
Sentenza del 12.03.2026 pubb. il 31/3/2026, n. 5239

Composizione

Pres. L. La Regina, est. A. Lepre

177 TRIBUTI (IN GENERALE) - 016 ACCERTAMENTO CATASTALE
(CATASTO) - IN GENERE

TRIBUTI (IN GENERALE) - ACCERTAMENTO TRIBUTARIO (NOZIONE) - TIPI
E SISTEMI DI ACCERTAMENTO - ACCERTAMENTO CATASTALE (CATASTO)
- IN GENERE - Cambio di destinazione urbanistica - Provvedimento di
attribuzione della rendita catastale - Natura - Verifica della
regolarità urbanistica ed edilizia - Necessità - Fondamento.

Massima

In tema di cambio di destinazione urbanistica operata dal contribuente
con la procedura DOCFA, il provvedimento di classamento e
attribuzione della rendita catastale dell'immobile, in quanto atto
tributario riferito alle caratteristiche oggettive - costruttive e
tipologiche - del bene, non può prescindere dalla verifica della
regolarità urbanistica ed edilizia dello stesso, con la conseguenza che
non si può tener conto di un cambio di destinazione d'uso privo di un
titolo edilizio-urbanistico abilitativo.

Rif. normativi

Art. 61 del d.P.R. n. 1142/1949
Art. 62 del d.P.R. n. 1142/1949
Art. 8 della l. n. 47/1985
d.P.R. n. 380/2001

ufficiomassimariocpgt@finanze.it
<https://massimario.giustizia-tributaria.it>



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

Rif. Giurisprudenziali

Cass. n. 32312 del 2025 (CONF.)

Cass. 24078 del 2020 (VEDI)

Anno pubbl.

2026